

**EERSTE VERSLAG (EX ARTIKEL 73A FW) TERZAKE DE BEVINDINGEN VAN DE  
CURATOREN GEDURENDE DE EERSTE VERSLAGPERIODE IN HET FAILLISSEMENT VAN  
IMTECH BUILDING SERVICES B.V.**

---

Rechtbank : Rotterdam

Rechters-commissaris : mr. drs. J.C.A.T. Frima  
mr. R. Kruisdijk  
mr. W.J. Roos-van Toor

Faillissementsnummer : F.10/15/600

Curatoren : mr. P.J. Peters                      mr. C.F.W.A. Hamm  
AKD N.V.                                      Borsboom & Hamm N.V.  
Wilhelminakade 1                      Weena 614  
3072 AP Rotterdam                      3012 CN Rotterdam

Datum verlening surseance  
van betaling : 17 augustus 2015

Datum uitspraak faillissement : 18 augustus 2015

Verslagperiode : 17 augustus 2015 – 21 september 2015

Rotterdam, 21 september 2015

---

## **OPMERKINGEN VOORAF**

Dit is het eerste verslag in het faillissement van Imtech Building Services B.V. (hierna: "**IBS**").

Dit verslag berust op informatie die curatoren van de vennootschap en van derden hebben verkregen. Curatoren benadrukken dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

In lijn met het arrest van de Hoge Raad van 21 januari 2005 (*JOR* 2005/104) wordt opgemerkt dat dit verslag niet beoogt om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag.

De faillissementsverslagen zijn te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl), alsmede op de websites [www.akd.nl](http://www.akd.nl) en [www.borsboomhamm.nl/faillissementsverslagen](http://www.borsboomhamm.nl/faillissementsverslagen). Curatoren ontwikkelen nog een afzonderlijke website voor de faillissementen van Imtech-vennootschappen.

Dit verslag is identiek aan het digitaal ingediende verslag.

## **I. INLEIDING**

Middels dit faillissementsverslag doen curatoren verslag van:

- hun handelen als bewindvoerders van IBS tijdens de voorlopige surseance van betaling op 17 augustus 2015; en
- hun handelen als curatoren in het faillissement van IBS vanaf 18 augustus 2015.

Aan de aandeelhouder van IBS, Imtech Nederland B.V., is op 17 augustus 2015 door de Rechtbank Rotterdam (voorlopige) surseance van betaling verleend, welke surseance van betaling op 19 augustus 2015 ten einde is gekomen door omzetting in een faillissement. Ook de indirect aandeelhouders van IBS, Imtech Benelux Group B.V., Imtech Group B.V. en Royal Imtech N.V. zijn in staat van faillissement verklaard. Gelet op de nauwe samenhang tussen de faillissementen wordt tevens verwezen naar de faillissementsverslagen van Imtech Nederland B.V., Imtech Benelux Group B.V., Imtech Group B.V. en Royal Imtech N.V.

De opbouw van dit verslag is als volgt:

- I. Inleiding
- II. Algemene informatie
- III. Voorgeschiedenis
- IV. Verslaglegging conform RECOFA

## **II. ALGEMENE INFORMATIE IBS**

### Royal Imtech concern

Royal Imtech N.V. is de topholding van het Imtech-concern (hierna: "Imtech"). Imtech is een Europese technische dienstverlener op het gebied van elektrotechniek, automatisering en werktuigbouw. Hierin biedt zij totaaloplossingen voor technische problemen. Van ontwerp, advies en engineering tot realisatie, beheer en onderhoud. Met ongeveer 22.000 medewerkers in 14 landen en in zeven divisies, heeft Imtech in 2014 een omzet van circa 4 miljard euro op jaarbasis gerealiseerd.

De aandelen Royal Imtech N.V. zijn genoteerd aan de Euronext Amsterdam.

Voor meer informatie over (het faillissement van) Royal Imtech N.V. wordt verwezen naar het faillissementsverslag van Royal Imtech N.V.

### IBS

Technisch dienstverlener IBS hield zich bezig met 'het realiseren van geïntegreerde, duurzame en inventieve oplossingen op het gebied van technologie en beheer en onderhoud van gebouwen'. IBS ontwierp allerhande technische installaties voor gebouwen, legde deze aan en onderhield deze. Dit betrof bijvoorbeeld sprinklerinstallaties, installaties op het gebied van brandveiligheid, beveiliging, klimaatbeheersing, luchtverversing, gebouwbeheersing e.d.

IBS is bij akte van 1 juli 1955 opgericht. IBS is statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel, en houdt kantoor te (2906 LK) Capelle aan den IJssel aan de Rivium Boulevard nr. 122. Daarnaast heeft zij vestigingen in:

- Amsterdam;

- Amersfoort;
- Arnhem;
- Eindhoven;
- Kerkrade;
- Den Haag; en
- Drachten.

In het handelsregister zijn de volgende handelsnamen van IBS ingeschreven:

- Imtech Building Services;
- Imtech Building Services B.V.;
- Imtech Care & Cure;
- Imtech Maintenance;
- Imtech Safety & Security;
- Imtech Meet & Regeltechniek;
- Imtech Toegangstechniek;
- Imtech Blustechniek;
- Imtech Beveiligingstechniek;
- Imtech Sprinkler Technology;
- Imtech Beheer en Exploitatie;
- Imtech Grote Projecten.

Enig bestuurder van IBS is Imtech Nederland B.V. Ook aan Imtech Nederland B.V. is zoals gezegd op 17 augustus 2015 door de Rechtbank Rotterdam (voorlopige) surseance van betaling verleend, welke surseance van betaling op diezelfde dag ten einde is gekomen door omzetting in een faillissement.

Het bestuur van Imtech Nederland B.V. bestaat thans uit:

- de heer J.M.H. Knubben;
- Imtech B.V.; en
- Imtech Benelux Group B.V.

Van de eveneens failliete Imtech B.V. zijn thans de bestuurders:

- o De heer G.J.A. van de Aast;
- o De heer J. Turkesteen; en
- o De heer P.C. van Gelder.

Van Imtech Benelux Group B.V. is de bestuurder Imtech Group B.V. Royal Imtech B.V. is bestuurder van Imtech Group B.V. Van Royal Imtech N.V. zijn bestuurders:

- o De heer G.J.A. van de Aast;
- o De heer J. Turkesteen; en
- o De heer P.C. van Gelder.

### **III. VOORGESCHIEDENIS**

Voor een beschrijving van de voorgeschiedenis verwijzen curatoren in dit stadium naar de website van Imtech ([www.imtech.com](http://www.imtech.com)). Op deze website zijn de persberichten en jaarverslagen te vinden. Op de frontpage zijn onder de titel '*Update curatoren*' de persberichten van curatoren van Royal Imtech N.V. inzake de transacties te vinden.

### **IV. VERSLAGLEGGING CONFORM RECOFA**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Gegevens onderneming                   | : | Imtech Building Services B.V.  |
| Faillissementsnummer                   | : | F.10/15/600  |
| Datum uitspraak surseance van betaling | : | 17 augustus 2015   |
| Datum uitspraak faillissement          | : | 18 augustus 2015   |
| Curatoren                              | : | mr. P.J. Peters<br>mr. C.F.W.A. Hamm   |
| Rechters-commissaris                   | : | mr. drs. J.C.A.T. Frima<br>mr. R. Kruisdijk<br>mr. W.J. Roos-van Toor  |
| Activiteiten onderneming               | : | IBS houdt zich volgens het handelsregister bezig met het ontwerpen, aanleggen, uitvoeren en onderhouden van werktuigbouwkundige-, automatiserings-, instrumentatie- en |

elektrotechnische installaties. Het ontwerpen, vervaardigen, aanleggen, monteren, repareren en onderhouden van hoogspanningsinstallaties, automatiseringssystemen, koeltechnische installaties, luchtbehandelingsinstallaties, centrale verwarmings- en sanitaire installaties.

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Omzetgegevens (2014)           | : | EUR 202 miljoen (gegevens gebaseerd op interne cijfers IBS). |
| Personeel gemiddeld aantal     | : | 1191.  |
| Verslagperiode                 | : | 17 augustus 2015 – 21 september 2015.                        |
| Bestede uren in verslagperiode | : | In volgend verslag.  |
| Bestede uren Totaal            | : | In volgend verslag.  |

## **1. Inventarisatie**

|     |                         |   |  |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1.1 | Directie en organisatie | : | Enig bestuurder van IBS is Imtech Nederland B.V. Het bestuur van Imtech Nederland B.V. bestaat uit:<br>- de heer J.M.H. Knubben;<br>- Imtech B.V.; en<br>- Imtech Benelux Group B.V. |
|-----|-------------------------|---|--|

|     |                  |   |   |
|-----|------------------|---|---|
| 1.2 | Winst en verlies | : | In onderzoek. Voorlopige bevindingen op basis van de interne cijfers (IBS publiceerde geen eigen jaarrekeningen): |
|-----|------------------|---|---|

Netto resultaat (tot 30/6/2015): - EUR 15.958.000

Netto resultaat (2014) : - EUR 24.458.000

Netto resultaat (2013) : - EUR 28.650.000

|     |                                 |   |  |
|-----|---------------------------------|---|--|
| 1.3 | Eigen vermogen en Balanstotaal: | : | In onderzoek. Voorlopige bevindingen op basis van interne cijfers: |
|-----|---------------------------------|---|--|

Eigen vermogen (per 30/6/2015) : - EUR 42.598.000

Eigen vermogen (per ultimo 2014) : - EUR 26.640.000

Eigen vermogen (per ultimo 2013) : - EUR 2.187.000

Balanstotaal (per 30/6/2015) : EUR 58.793.000

Balanstotaal (per ultimo 2014) : EUR 76.219.000

Balanstotaal (per ultimo 2013) : EUR 100.177.000

- 1.4 Lopende procedures : In onderzoek. Uit voorlopig onderzoek blijkt dat IBS *als eisende partij* optreedt in één arbitrageprocedure. De Raad van Arbitrage voor de Bouw heeft curatoren verzocht uiterlijk 27 oktober 2015 mede te delen of zij de procedure overnemen. Voorts is IBS *gedaagde partij* bij een rechtbankprocedure en in een hoger beroep procedure.
- 1.5 Verzekeringen : In onderzoek.
- 1.6 Huur : In onderzoek. Uit voorlopig onderzoek blijkt dat IBS locaties huurt van Imtech Nederland B.V. Die huur is door curatoren opgezegd. Verder huurt IBS ruimte van Schiphol Real Estate B.V. Die huur is ook opgezegd.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Het bestuur heeft medegedeeld dat hoge schulden en fraudes binnen de Imtech-groep hebben geleid tot diverse faillissementen binnen de groep, die weer hebben geleid tot het faillissement van IBS omdat IBS binnen de groep was gefinancierd. Bovendien is volgens het bestuur de laatste jaren onvoldoende gereorganiseerd en gesaneerd. Daarnaast vertoonde de administratie volgens het bestuur gebreken. Curatoren doen onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

## **2. Personeel**

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 1191.
- 2.2 Aantal in jaar vóór faillissement : 1378.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 20 augustus 2015.
- Werkzaamheden : Het merendeel van de werknemers is vrijgesteld van arbeid en heeft eigendommen van en/of ter beschikking gesteld door IBS ingeleverd. Een deel van de werknemers (het kantoorpersoneel) verricht gedurende de opzegperiode werkzaamheden in verband met de afwikkeling. Deze personeelsleden

zullen in de komende verslagperiode de eigendommen van en/of ter beschikking gesteld door IBS inleveren. Verder wordt overlegd met werknemers en UWV in verband met onder meer het uitdiensttreden van diverse werknemers vóór het einde van de opzegtermijn. Door het UWV worden bijeenkomsten georganiseerd voor het personeel.

### **3. Activa**

#### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : In onderzoek. Uit het kadaster blijkt dat IBS eigenaar is van onroerend goed staande en gelegen aan de Keulsebaan nr. 503 te Roermond. Groepsmaatschappij Imtech Industrial Services B.V. gebruikt dit pand. Curatoren doen onderzoek naar dit onroerend goed.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Nog onbekend.
- 3.3 Hoogte hypotheek : In onderzoek. Uit voorlopig onderzoek is gebleken dat geen hypotheekrecht op het onroerend goed is gevestigd.
- 3.4 Boedelbijdrage : Nog onbekend.
- Werkzaamheden : Onderzoek onroerende zaken.

#### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : In onderzoek. De belangrijkste bedrijfsmiddelen worden gevormd door de gereedschappen die het personeel van IBS gebruikte. Deze gereedschappen zijn ingezameld en worden getaxeerd. Op een deel van de gereedschappen is een bod uitgebracht. Daarover wordt onderhandeld. De overige gereedschappen zullen in de komende verslagperiode openbaar worden verkocht. Ook de kantoorinventaris wordt in kaart gebracht en getaxeerd. Op een deel van de kantoorinventaris is een bod uitgebracht. Daarover wordt onderhandeld. De overige inventaris wordt openbaar verkocht. De kunst die op de vestigingen van IBS hing is in kaart gebracht en veilig gesteld.



- Onderzocht wordt of deze activa eigendom zijn van IBS of van groepsvennootschappen.
- 3.6 Verkoopopbrengst : Nog onbekend.
  - 3.7 Boedelbijdrage : Nog onbekend.
  - 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : In onderzoek.
  - Werkzaamheden : Zie sub 3.5 en 3.8.

Voorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : In onderzoek. IBS hield weinig voorraad aan. De voorraden die zich bevinden in de verschillende vestigingen en op projectlocaties worden in kaart gebracht, verzameld en getaxeerd. Op een aantal zaken is een bod gedaan. Daarover wordt onderhandeld. Voor het overige wordt de voorraad openbaar verkocht.
- 3.10 Verkoopopbrengst : Nog onbekend.
- 3.11 Boedelbijdrage : Nog onbekend.
- Werkzaamheden : Zie sub 3.9.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : In onderzoek. IBS exploiteerde vijf zgn. WKO's (warmte-koude-opslag installaties) waarmee gebouwen van warm water worden voorzien. Uit voorlopig onderzoek is gebleken dat niet IBS maar Imtech Nederland B.V. de opstalrechten van deze WKO's bezit. Over de verkoop van de WKO's incl. exploitatierechten aan derden wordt onderhandeld. Tussen IBS en Imtech Nederland B.V. zal na de verkoop aan een derde worden afgerekend.

IBS houdt aandelen in Pi2 DBMO B.V., VolkerWessels Haga Maintain B.V. en Imtech Flex B.V. Daarnaast is IBS vennoot van een aantal vennootschappen onder firma. Dit zijn alle projectdeelnemingen. Hiernaar wordt onderzoek gedaan.

- 3.13 Verkoopopbrengst : Nog onbekend.

- Werkzaamheden : Verkoop WKO's; afrekening met Imtech Nederland B.V.; onderzoek overige activa.
- 4. Debiteuren**
- 4.1 Omvang debiteuren : In onderzoek. Uit de administratie blijkt dat IBS per datum faillissement circa EUR 32 miljoen aan vorderingen op debiteuren heeft. Curatoren doen onderzoek naar de vorderingen op debiteuren. Verder wordt het onderhanden werk van IBS uitgefactureerd. Curatoren zijn thans in gesprek met een derde partij voor het maken van afspraken met betrekking tot de debiteurenincasso. Verder overleggen curatoren met diverse partijen over de betaling van hun vordering.
- 4.2 Opbrengst : Nog onbekend.
- 4.3 Boedelbijdrage : Nog onbekend.
- Werkzaamheden : Onderzoek debiteuren, onderzoek en uitfactureren onderhanden werk, optuigen debiteurenincasso.
- 5. Bank / Zekerheden**
- 5.1 Vordering van bank(en) : In onderzoek.
- 5.2 Leasecontracten : In onderzoek. De circa 800 leaseauto's worden ingeleverd. Ook overige zaken die door IBS worden gehuurd en die worden teruggeclaimd worden zoveel mogelijk geretourneerd. Gelet op de grote, complexe organisatie van IBS (naast de acht vestigingen was zij werkzaam op circa 80 projectlocaties) is het traceren van de eigendommen van derden zeer complex en bewerkelijk.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : In onderzoek.
- 5.4 Separatistenpositie : In onderzoek.
- 5.5 Boedelbijdragen : Nog onbekend.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : In onderzoek. Ruim 220 crediteuren hebben zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud en/of een beroep op recht van reclame. Deze claims worden in kaart gebracht en onderzocht.

- 5.7 Reclamerechten : In onderzoek. Zie sub 5.6.  
5.8 Retentierechten : In onderzoek.  
Werkzaamheden : Zie sub 5.1 – 5.8.

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : N.V.T.  
6.2 Financiële verslaglegging : N.V.T.  
Werkzaamheden : Geen.

### Doorstart

- 6.3 Beschrijving : I - Op 25 augustus 2015 is een overeenkomst gesloten met Unica Group B.V. op grond waarvan Unica op exclusieve basis toegang heeft tot het klantenbestand van IBS met betrekking tot activiteiten op het gebied van Sprinkler (Firesafety), Beveiliging, Beheer en Onderhoud en Meet- en Regeltechniek. De boedel van IBS heeft daarvoor EUR 500.000,-- ontvangen. Daarnaast beoogde de boedel van IBS door deze transactie de schade van opdrachtgevers te beperken, de continuïteit van opdrachten te bevorderen en zoveel mogelijk ex-Imtech medewerkers aan een nieuwe baan te helpen.
- II - IBS exploiteerde samen met Imtech Nederland B.V. een zgn. Meetbedrijf dat bij 1020 grote ondernemingen de energiemeters uitlas. De toegang tot het klantenbestand van het Meetbedrijf is op exclusieve basis voor EUR 250.000,-- verkocht aan Westland Infra. Daarnaast beoogde de boedel van IBS door deze transactie de schade van klanten te beperken en de continuïteit van deze activiteiten in het belang van alle betrokkenen te bevorderen. Tussen Imtech Nederland B.V. en IBS zal worden afgerekend.
- 6.4 Verantwoording : Zie 6.3.

- 6.5 Opbrengst : EUR 500.000 + EUR 250.000 - PM.  
6.6 Boedelbijdrage : N.V.T.  
Werkzaamheden : Zie 6.3: overdragen activiteiten en klanten en afrekenen met Imtech Nederland B.V.

## **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek.  
7.2 Depot jaarrekeningen :

Op 9 december 2002 is een 403-verklaring gedeponereerd door Royal Imtech N.V.

Boekjaar 2014: Op 13 april 2015 heeft IBS een instemmingsverklaring gedeponereerd.

Boekjaar 2013: Op 22 april 2014 heeft IBS een instemmingsverklaring gedeponereerd.

Boekjaar 2012: Op 24 juni 2013 heeft IBS een instemmingsverklaring gedeponereerd.

- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : In onderzoek.  
7.4 Stortingsverpl. aandelen : Of volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden zullen curatoren niet nader onderzoeken nu de rechtsvordering daartoe is verjaard.  
7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.  
7.6 Paulianus handelen : In onderzoek.  
Werkzaamheden : Onderzoek rechtmatigheden.

## **8. Crediteuren**

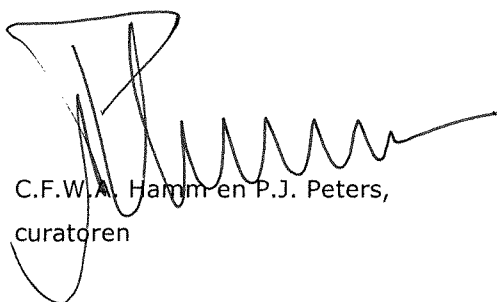
- 8.1 Boedelvorderingen : EUR 22.097,36 + p.m.  
8.2 Pref. vord. van de fiscus : In onderzoek.  
8.3 Pref. vord. van het UWV : In onderzoek.  
8.4 Andere pref. crediteuren : Ingediend per 21 september 2015: EUR 494.199,06 + p.m.  
8.5 Aantal concurrente crediteuren : Circa 1350.  
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : Ingediend per 21 september 2015: EUR 24.337.984,78 + p.m.  
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: Onbekend.  
Werkzaamheden : Inventariseren crediteuren.

## **9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : Onbekend.  
9.2 Plan van aanpak :

- inleveren restant leaseauto's en eigendommen IBS door personeel;
- onderzoek en uitleveren eigendommen derden;
- onderzoek eigendomsvoorbeholden;
- onderzoek en verkoop activa;
- verkoop (exploitatie-rechten) WKO's;
- archiveren en opslaan administratie;
- ontruiming en opleveren gehuurde panden;
- onderzoek en verkoop onroerend goed;
- onderzoek lopende procedures en eventueel voortzetten lopende procedures;
- uitfactureren onderhanden werk;
- onderzoek debiteuren;
- afspraken maken over debiteurenincasso;
- debiteurenincasso;
- onderzoek aandelenbelangen IBS en eventueel verkoop van die aandelenbelangen;
- onderzoek vennootschappen onder firma, beëindiging en afrekening daarvan;
- onderzoek (financiële) administratie;
- onderzoek oorzaak faillissement;
- afrekening met Imtech Nederland B.V. terzake 'Meetbedrijf' en 'WKO's' en evt. andere activa;
- onderzoek paulianeuze en onrechtmatige transacties, onttrekkingen, groepstransacties, mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden;
- onderzoek financieringen en zekerheden;
- inventariseren crediteuren;
- beëindiging en afwikkeling personeelscontracten;
- overleg UWV, o.a. in verband met werknemersaanspraken; en
- afwikkeling faillissement.

9.3 Indiening volgend verslag : het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend.



C.F.W.A. Hamm en P.J. Peters,  
curatoren